CURSO DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PASO A PASO

PRESENTACIÓN:

El crecimiento urbano y la necesidad de estructurar proyectos inmobiliarios técnica y financieramente viables demandan profesionales con formación integral en planeación urbana, evaluación financiera y comercialización. El seminario responde a esta necesidad con un enfoque práctico y aplicado, integrando herramientas reales de formulación y evaluación de proyectos inmobiliarios, especialmente pertinente en ciudades intermedias con alto potencial de expansión urbana como Popayán y el suroccidente colombiano

POBLACIÓN:

Estudiantes de últimos semestres de Ingeniería Civil y Arquitectura, ingenieros civiles, arquitectos, profesionales del sector construcción y emprendedores interesados en desarrollo inmobiliario.

OBJETIVO GENERAL:

Capacitar a los participantes en la estructuración técnica, financiera y comercial de proyectos inmobiliarios, permitiéndoles formular, analizar, evaluar y ejecutar proyectos de vivienda y desarrollo urbano desde cero hasta su comercialización y entrega final.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Comprender el proceso integral del desarrollo inmobiliario.
- Evaluar técnica y financieramente un lote.
- Calcular costos directos e indirectos de construcción.
- Analizar indicadores de rentabilidad y riesgo.
- Entender la planeación y ejecución de obras.

Desarrollar la capacidad de emprender proyectos inmobiliarios propios

CONTENIDO (EJES TEMÁTICOS):

- Introducción al desarrollo inmobiliario
- Análisis preliminar del predio

- Análisis preliminar de costos
- Áreas y potencial urbanístico
- Estudios y diseños
- Gastos administrativos y legales
- Proyección de utilidades
- Evaluación financiera
- Ventas y estrategia comercial
- Punto de equilibrio y riesgo
- Crédito constructor y financiamiento
- Indicadores de gestión inmobiliaria
- Planificación y ejecución de la obra

METODOLOGÍA:

CURSO DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PASO A PASO**.** El curso se desarrollará así: clases magistrales virtuales, talleres aplicados, análisis de casos reales, simulación financiera en Excel y desarrollo de un proyecto final integrador que incluye estudio del lote, presupuesto, flujo de caja, evaluación financiera, estrategia comercial, cronograma de obra y pitch inmobiliario tipo inversionista.

INSCRIPCIONES: hasta el 30 de enero de 2026
FECHA DE INICIO: 6 de marzo de 2027
FECHA DE FINALIZACIÓN: 28 de noviembre de 2026
DURACIÓN: 30 horas.

HORARIO:
viernes de 6:00 p.m. a 9:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 12:00 m. Duración estimada del seminario: 1 mes.

LUGAR: Virtual

VALOR INVERSIÓN:

Estudiantes de pregrado UNICAUCA y otras universidades: $80.000
Egresados UNICAUCA y Docentes UNICAUCA: $400.000
Profesionales del sector externo: $800.000

CUPOS LIMITADOS

Universidad del Cauca

Centro de Educación Continua, Abierta y Virtual

CERTIFICA UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Te invitamos a inscribirte en el siguiente enlace:

1. Ingrese a: https://bit.ly/InscripcionesCECAV

Seleccione el evento en el cual desea inscribirse **(CURSO DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PASO A PASO)**

Más Información:

Centro de Educación Continua, Abierta y Virtual
Correo electrónico: mercadeocecav@unicauca.edu.co
WhatsApp: 322 6722387

ORGANIZA: VICERRECTORÍA ACADÉMICA, FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL